**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.03.2021 № 42

пгт Пижанка

**Об организации и проведении аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 (ред. от 29.07.2020) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области; Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 28.10.2009 № 35/286 (с изменениями):

1. Организовать и провести 08 апреля 2021 года аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в ходе проведения торгов по продаже муниципального имущества:

**ЛОТ №1:** нежилое здание, кадастровый номер здания: 43:26:000000:141, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 34, с земельным участком, с кадастровым номером 43:26:310102:74.

Вышеуказанное имущество, находятся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области.

2. Утвердить документацию об условиях приватизации муниципального имущества путем проведения аукциона в электронной форме. Прилагается.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского района (Урасовой Л.С.):

3.1. Организовать продажу муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке (универсальной торговой платформе) – [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в информационном бюллетене и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Комиссии по проведению торгов протоколировать этапы проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Пижанского района А.Н. Васенин

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением администрации

Пижанского района

Кировской области

от 04.03.2021 № 42

.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПИЖАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

 КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**с подачей предложения о цене в открытой форме**

**2021 год**

 **Ι. Общие положения:**

 1. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества на аукционе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 « Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 28.10.2009 № 35/286 (с изменениями), муниципальное образование Пижанский муниципальный район, в лице администрации Пижанского района объявляет о проведении открытого аукциона.

 **Собственник имущества** – муниципальное образование Пижанский муниципальный район Кировской области.

 **Организатор торгов** – администрация Пижанского района Кировской области (далее – Организатор торгов)

 **Адрес Организатора торгов**: 613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул.Труда, 25.

 Контактная информация: 8 (83355)2-21-49, Заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами - Урасова Людмила Сергеевна, адрес электронной почты: uslugisumi@mail.ru

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация о торгах: [**torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)

Продажа имущества на аукционе осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах:** 09 марта 2021 года с 09:00 часов.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах:** 03 апреля 2021 года до 16:00 часов.

 **Сведения о продаваемом имуществе:**

 **Лот № 1**: Здание общей площадью 239,5 кв.м., кадастровый номер 43:26:000000:141 и земельный участок общей площадью 767 кв.м., кадастровый номер 43:26:310102:74.

Местонахождение имущества: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 34.

 Начальная цена по лоту № 1 – 201000 (двести одна тысяча) рублей: (134 000 рублей - стоимость здания, 67 000рублей - стоимость земельного участка), в том числе НДС 22 333 (двадцать две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №88 от 15.02.2021 г. предоставленного Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Индивидуальный предприниматель Марьин Владимир Александрович.

 5. Форма торгов **–** аукцион, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

 **ΙΙ. Условия участия в аукционе.**

**1. Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее -претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток по банковским реквизитам оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

 Для участия в аукционе претендент подает заявку в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. Заявитель имеет право подать только одно заявление для участия в аукционе.

**3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

 Одновременно с электронной формой заявкой претенденты прикладывают следующие документы:

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должно быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы претендентом в полном объеме.

 **4. Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата.**

 Сумма задатка за муниципальное имущество перечисляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части УТП и ТС:

***Реквизиты банковского счета:***

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области
БИК 013304182
Корреспондентский счет: 40102810345370000033

 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

 Задаток вносится единым платежом. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru в следующих случаях:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок;

- в случае если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся.

**ΙΙΙ**. **Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 Решение организатора торгов о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

**ΙY**. **Порядок определения победителя:**

осуществляется в соответствии с п.п. 3.3-3.5. регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

 **Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам аукциона.**

 Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

 Оплата имущества покупателем производится в безналичной форме единовременно в размере и сроки указанные в договоре купли-продажи.

 **Реквизиты счетов для оплаты имущества:**

Реквизиты для оплаты:

Наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района, муниципальное учреждение л/с 04403014760)

ИНН 4325000699 КПП 432501001

р/с №03100643000000014000

Наименование банка получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области БИК 013304182

№ кор/сч банка получателя платежа 40102810345370000033

КБК 93611109045050000120 ОКТМО 33631151

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, зачисляется в счет оплаты имущества.

 **Переход права собственности на имущество:**

 Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

 **Заключительные положения:**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.